

**HRUŠKA & Co.**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
ATTORNEYS AT LAW

TÁBORSKÁ 619, 140 00 PRAHA 4  
TEL. +420 241 404 199, +420 241 401 128 FAX +420 241 409 142  
E-MAIL: [hruska@ak.cz](mailto:hruska@ak.cz)

---

## Novela občanského zákoníku 2017

Parlamentem ČR byl přijat zákon č. 460/2016 Sb., kterým se mění nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Níže uvádíme vybrané podstatné změny právní úpravy vyplývající z uvedené novely.

1. Občanský zákoník s účinností od 28.2.2017 nově zavádí pojem liniová stavba a stanoví, že liniová stavba není součástí pozemku. V přechodných ustanoveních pak zákon stanoví, že vlastník pozemku, na kterém je liniová stavba zřízena, nemá předkupní právo k takové stavbě a obráceně, vlastník liniové stavby nemá předkupní právo k pozemku, na němž je tato stavba zřízena.
2. S účinností od 1.1.2018 občanský zákoník zakotvuje zákonné předkupní právo spoluvlastníků nemovité věci. Toto právo existovalo v minulosti, novým občanským zákoníkem bylo zrušeno a novelou je tedy opět do právního řádu vraceno.
3. Od 1.1.2018 bude účinná nová právní úprava svěřenských fondů, která přináší zejména tyto změny:
  - svěřenský fond nově vznikne teprve dnem zápisu do nově zřizované evidence svěřenských fondů, přičemž evidence svěřenských fondů bude jakousi obdobou obchodního rejstříku,
  - určení obmyšleného svěřenského fondu zřízeného k soukromému účelu bude účinné teprve dnem, kdy byl obmyšlený zapsán do evidence svěřenských fondů; obmyšlený se bude zapisovat pouze do neveřejné části evidence svěřenských fondů, která bude k dispozici zákonem určeným orgánům a úřadům,
  - svěřenské fondy, které byly nebo budou založeny do 31.12.2017, se musí zapsat do evidence svěřenských fondů do 1.7.2018; nebude-li návrh na

zápis podán v uvedené lhůtě, zanikne správa takového svěřenského fondu,

- u svěřenských fondů, které vznikly nebo vzniknou do 31.12.2017, musí být do evidence svěřenských fondů zapsána též osoba obmyšleného, a to do 1.7.2018; nebude-li návrh na zápis podán v uvedené lhůtě, zaniknou účinky jmenování obmyšlené osoby.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni poskytnout bližší informace k novele občanského zákoníku a její aplikaci v právní praxi.

S pozdravy a úctou

JUDr. Filip Hruška  
advokát

Praha, dne 3.ledna 2017